



 **OBJECTIFS** DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE

17 OBJECTIFS POUR TRANSFORMER NOTRE MONDE



La ville marocaine face aux défis du « développement durable »

Le mardi 10 mai 2016

Abdelaziz ADIDI

Professeur de l'enseignement supérieur

Directeur de l'Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme

Axes de l'intervention

- 1. Le Maroc face à la problématique urbaine;**
- 2. Enjeux et défis de l'urbanisation marocaine ;**
- 3. Existe-t-il une *politique urbaine* au Maroc ?**
- 4. Pour une ville marocaine juste, équitable, compétitive, intelligente et durable ;**

1 - Le Maroc face à la problématique urbaine :

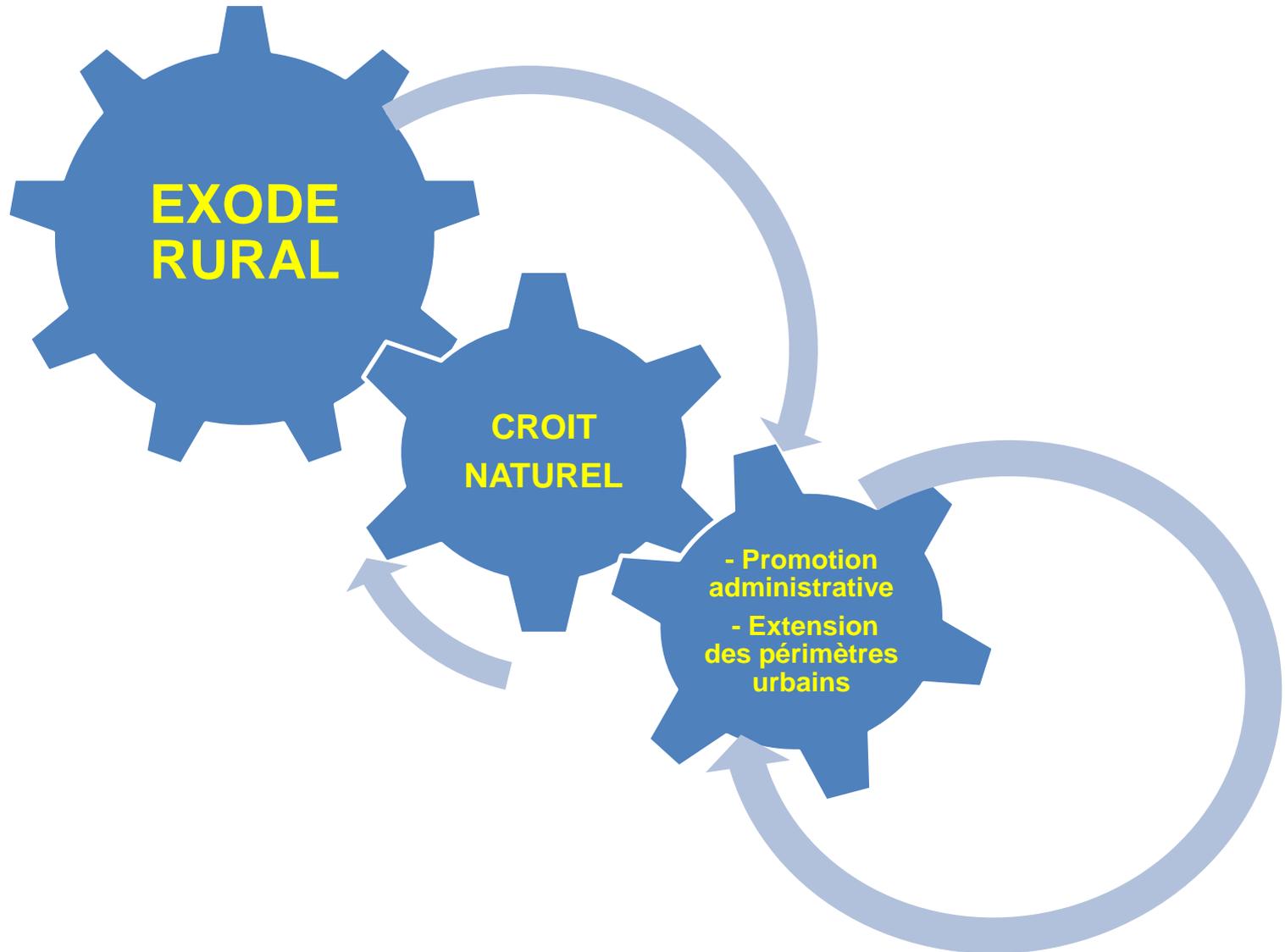
- **Le Maroc connaît depuis un siècle un processus d'urbanisation continu et irréversible qui a :**
 - complètement reconfiguré le territoire national et l'occupation de l'espace ;**
 - profondément restructuré l'économie ;**
 - radicalement modifié le contenu social et le mode de vie des habitants.**

Evolution de la population urbaine et du taux d'urbanisation (1900-2014)

Année	Effectif de la pop urbaine	Taux d'urbanisation en %
1900	420.000	8,0
1936	1.450.000	19,2
1952	2.650.000	25,0
1960	3.389.613	29,3
1971	5.401.971	35,2
1982	8.730.399	42,6
1994	13.414.560	51,5
2004	16.463.634	55,1
2014	20.432.439	60,3
2030	25.500.000	68,1

***RGPH de 1960, 1971, 1982, 1994, 2004, 2014.*

Mécanismes de l'urbanisation



Une armature urbaine déséquilibrée

Historique de création

Fonctions dominantes

Poids démographique



Répartition non équilibrée

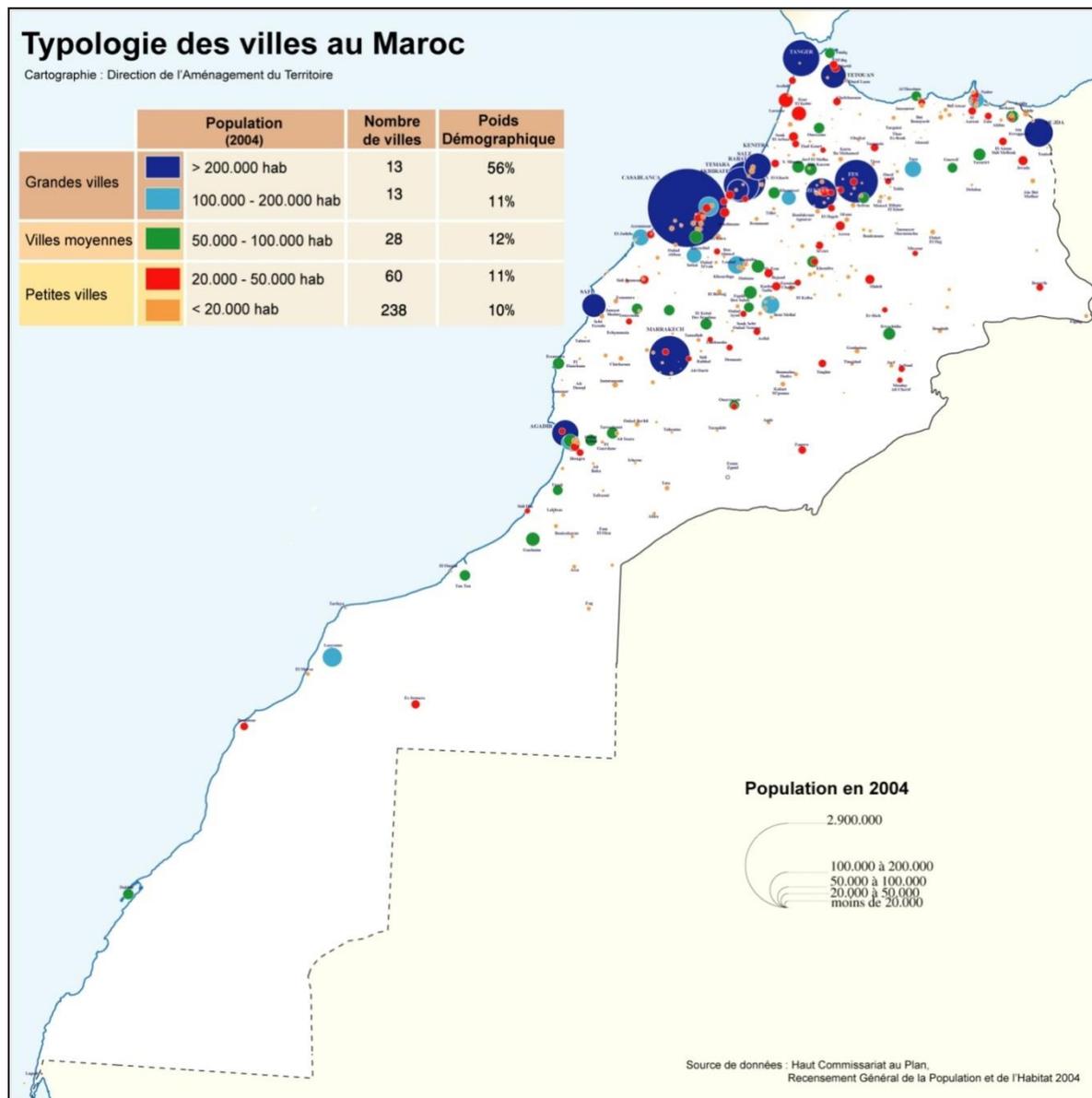
Concentration sur le littoral

Dominance des grandes villes

Typologie des villes au Maroc

Cartographie : Direction de l'Aménagement du Territoire

	Population (2004)	Nombre de villes	Poids Démographique
Grandes villes	> 200.000 hab	13	56%
	100.000 - 200.000 hab	13	11%
Villes moyennes	50.000 - 100.000 hab	28	12%
Petites villes	20.000 - 50.000 hab	60	11%
	< 20.000 hab	238	10%



Un système urbain non cohérent et peu attractif

Strate urbaine

- Fortes discordances entre les différentes strates
- Ambiguïté des fonctions des villes
- Faible articulation entre les outils de planification territoriale et les stratégies sectorielles

Relation urbain-rural

- Faible encadrement du milieu rural
- la non maîtrise du flux migratoire: mutations socio-spatiales
- Difficulté d'insertion des migrants ruraux au sein des villes

Jeu d'acteurs

- Des acteurs aux intérêts conflictuels et divergents
- Disparité et incohérence des objectifs sectoriels
- Faible convergence des interventions publiques

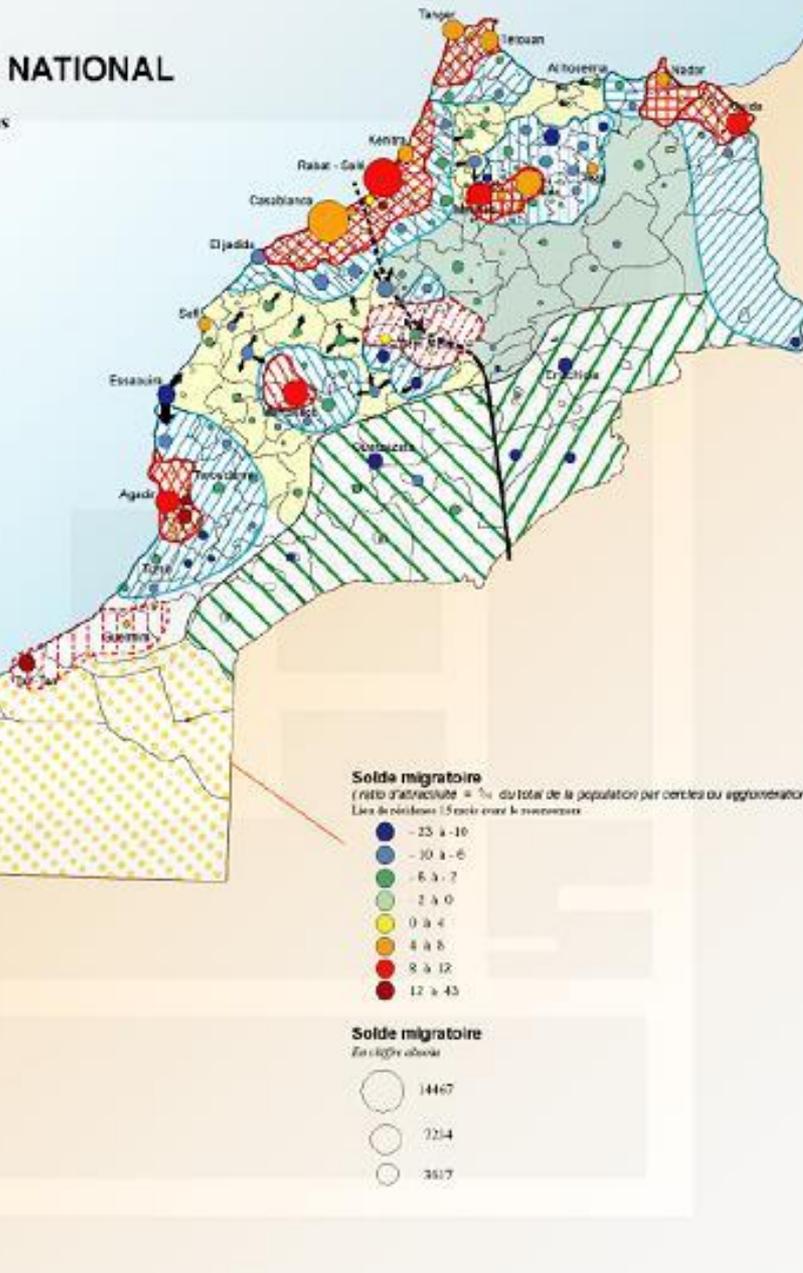
ESPACES DE CROISSANCE ET ORGANISATION DU TERRITOIRE NATIONAL

Solde migratoire de la population masculine de 20 à 40 ans par cercles et agglomérations

(Lieu de résidence 15 mois avant le recensement)

Source : Directeur de la statistique, EOH 1994

-  Espaces de croissance secondaires
-  Espaces de croissance majeurs
-  Aires de recrutement correspondantes
-  Espaces partagés
-  Orientation des migrations dans les espaces partagés
-  Espaces peu différenciés
-  Ligne de partage entre les deux grandes aires migratoires (Nord et Rabat d'une part - Casablanca-Agadir de l'autre)
-  Espaces éloignés (secteur Ouest)
-  Espaces éloignés (secteur Est)
-  Saham



Solde migratoire
(ratio d'attachement = % du total de la population par cercles ou agglomérations)
Lieu de résidence 15 mois avant le recensement

-  -25 à -10
-  -10 à -6
-  6 à 2
-  2 à 0
-  0 à 4
-  4 à 8
-  8 à 12
-  12 à 45

Solde migratoire
En chiffre absolu

-  14467
-  7234
-  3617

2 - Enjeux et défis de l'urbanisation marocaine :

- 1. Prolifération de l'habitat insalubre;**
- 2. Urbanisation anarchique des zones périurbaines;**
- 3. Sous emploi et pauvreté urbaine;**
- 4. Déficit en infrastructures et équipements;**
- 5. Épuisement de la réserve foncière publique;**
- 6. Cherté du prix du foncier urbain;**
- 7. Dégradation du cadre bâti, du paysage urbain et de l'environnement;**
- 8. Inadéquation des documents d'urbanisme et déficit en gestion urbaine ;**
- 9. Faible encadrement du milieu rural ;**
- 10. Changements climatiques et risques urbains.**

- **Néanmoins, la planification urbaine au Maroc est passée par plusieurs étapes :**
 - ✓ **L'urbanisme dit « culturaliste » (1912-1947) ;**
 - ✓ **L'urbanisme dit « progressiste » ou encore « hygiéniste » (1947-1981) ;**
 - ✓ **L'urbanisme sécuritaire (1981-2003) ;**
 - ✓ **L'urbanisme social (depuis 2003) ;**
 - ✓ **La « Politique de la ville » depuis 2012.**

Bidonville



Bidonville



Habitat précaire



Habitat irrégulier



Quartier inondé



Quartier inondable



Destruction des infrastructures de base



Destruction des infrastructures de base



Habitat irrégulier



Logement menacé d'effondrement



Habitat menaçant ruine



Quartier non réglementaire



Logement sur site impropre à l'urbanisation



Opération de démolition





Quartier menaçant ruine



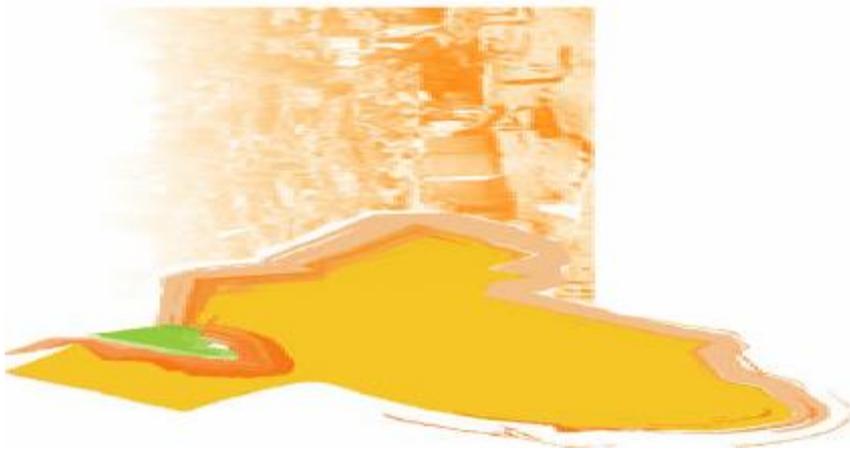
Habitat social



Habitat social



REGION DE RABAT-SALE-ZEMMOUR-ZAËR
VILLE NOUVELLE
- TAMESNA -



Ville Nouvelle de Zenata



Ville Nouvelle de Lakhyayta



3 – Existe-t-il une politique urbaine au Maroc ?

- La ville au Maroc n'a jamais fait l'objet réellement d'une politique publique globale et intégrée;
- La ville a toujours fait l'objet d'interventions sectorielles sans coordination préalable entre les différents acteurs urbains;
- L'urbanisme pratiqué au Maroc est un urbanisme techniciste et non un urbanisme de projet
- La planification urbaine est souvent dépassée par le rythme accéléré de l'urbanisation (une planification urbaine de rattrapage et non stratégique et prospective)

Dynamique urbaine et reconfiguration du système urbain marocain :

- **Une tendance irréversible à l'urbanisation (+ 60% en 2014);**
- **Une littoralisation de plus en plus affirmée ;**
- **Un tendance au rééquilibrage du système urbain grâce à l'émergences de villes moyennes et de nouveaux centres ;**
- **Création de villes nouvelles et de nouveaux pôles urbains ;**
- **La mise en chantier de grands projets structurants (Plan azur, Plan autoroutier, Port Tanger-Med, Aménagement de la vallée de Bouregreg, le TGV...etc.);**

- **Les prémisses d'une véritable politique de la ville au Maroc trouvent leurs origines dans la Charte National d'Aménagement du Territoire et le Schéma National d'Aménagement du Territoire (SNAT).**

***1°- La reconnaissance de la prééminence de la ville
comme moteur de développement économique ;***

***2°- Une nouvelle vision intégrée du développement
basée sur la lutte contre la pauvreté et l'exclusion ;***

***3°- L'introduction du concept de « développement
durable » ;***

***4°- La contractualisation comme cadre d'intégration
des politiques sectorielles.***

4 - Pour une ville marocaine juste, équitable, compétitive, intelligente et durable

Objectifs du Développement durable

- **Objectif 11 : Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables**



Les défis auxquels fait face la ville marocaine aujourd'hui :

- **le défi démographique** : La chute de la fécondité et de la natalité avec l'amorce d'un processus de vieillissement de la population risque d'avoir des répercussions néfastes sur le renouvellement des générations.
- **Le défi de la compétitivité** : Les villes qui seront capables d'offrir des conditions de vie et des facteurs favorables à l'activité auront des perspectives de développement énormes alors que les autres risquent d'être marginalisées.
- **le défi écologique** : Sous l'effet des changements climatiques, les villes sont devenues de plus en plus exposées aux risques. La prise en compte de cette dimension s'avère nécessaire dans la planification urbaine.
- **Le défi de la cohésion sociale** : Dans un climat de compétitivité exacerbée, les écarts entre ceux qui produisent et s'insèrent dans le tissu économique et ceux qui ne produisent pas tendent à se creuser.
- **Le défi de la bonne gouvernance** : Les villes doivent faire l'objet d'une planification rationnelle et d'une gouvernance transparente et participative.

- Question :

Que doit signifier aujourd'hui le concept de « développement urbain durable » pour le Maroc ?

- Réponse :

Faire de la ville marocaine une ville juste, équitable, compétitive, intelligente et durable

- Question :

Comment atteindre ces objectifs face à ces défis grandissants dans un pays aux ressources limitées ?

- Réponse :

une « bonne gouvernance » du fait urbain et une meilleure gestion des risques et des ressources existantes.

- **Conclusion :**

Aujourd'hui que le Maroc subit les conséquences des changements climatiques, il est appelé à revoir tout son dispositif de planification urbaine et territorial, ainsi que sa philosophie de développement.

**Merci de votre
attention**